

Cần Thơ, ngày 08 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 12/2022/QĐST-DS ngày 06/6/2022; Bản án số 35/2022/DS-ST ngày 21/9/2022; Quyết định số 26/2022/QĐST-DS ngày 22/7/2022; Quyết định số 01/2022/QĐCNHGT ngày 29/12/2022; Quyết định số 05/2023/QĐCNHGT ngày 03/7/2023; Quyết định số 07/2023/QĐCNHGT ngày 21/8/2023; Quyết định số 08/2023/QĐCNHGT-DS ngày 25/8/2023; Quyết định số 09/2023/QĐCNHGT-DS ngày 05/9/2023; Quyết định số 10/2023/QĐCNHGT ngày 06/9/2023; Quyết định số 11/2023/QĐCNHGT-DS ngày 08/9/2023; Bản án số 02/2024/DS-ST ngày 17/01/2024; Bản án số 03/2024/DS-ST ngày 17/01/2024 của Tòa án nhân dân huyện Trần Đề (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 9, thành phố Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13, 14/QĐ-CCTHADS, ngày 04/10/2022; số 219/QĐ-CCTHADS, ngày 01/12/2022; số 93, 94/QĐ-CCTHADS, ngày 01/11/2022; số 268, 269/QĐ-CCTHADS, ngày 16/12/2022; số 342/QĐ-CCTHADS, ngày 06/02/2023; số 760/QĐ-CCTHADS, ngày 21/7/2023; số 03/QĐ-CCTHADS, ngày 03/10/2023; số 230/QĐ-CCTHADS, ngày 02/11/2023; số 164/QĐ-CCTHADS, ngày 20/10/2023; số 04/QĐ-CCTHADS, ngày 03/10/2023; số 93/QĐ-CCTHADS, ngày 04/10/2023; số 566/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2024; số 675/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2024; số 1060/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2024; số 569/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề (Nay là Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Trần Đề (Nay là Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số: 219/2024/222/BĐS-ST, ngày 30/12/2024 của Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Thông báo số 94/TB-CTĐGHDS, ngày 02 tháng 4 năm 2026 về việc đấu giá tài sản của Công ty đấu giá Hợp danh 5A.

Nay Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ Thông báo bán tài sản đấu giá của ông Thạch Năng và bà Tạ Thị Bích Lệ, ông Đặng Phước Thọ, bà Lê Thị Ái Phương. Cùng ngụ ấp Hội Trung, thị trấn Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Hội Trung, xã Lịch Hội Thượng, thành phố Cần Thơ).



**Tài sản là: Bán lẻ từng tài sản, gồm:**

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số 28 có diện tích kê biên thực tế là 117,2m<sup>2</sup>, tăng 3,6m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận do sai số giữa 02 lần đo (Trong đó diện tích trong phạm vi lộ giới là 22,8m<sup>2</sup>), Mục đích sử dụng: Đất ở 70m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm 47,2m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp Hội Trung, thị trấn Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 150367, số vào sổ cấp GCN: CH00807 do Ủy ban nhân dân huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng cấp cho bà Tạ Thị Bích Lệ và ông Thạch Năng ngày 25/11/2013.

**\* Công trình xây dựng gồm:**

- Nhà ở (Nhà ở số 1: 01 trệt + 01 lửng): Tổng diện tích: 130,02m<sup>2</sup>; Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, vách xây gạch 10cm, mái lợp tol, nền lát gạch ceramic;

- Mái che: Diện tích: 8,36m<sup>2</sup>; Kết cấu: Mái tol, đòn tay gỗ.

**Tài sản 2: Gồm:**

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 110, tờ bản đồ số 28 có diện tích kê biên thực tế là 93,5m<sup>2</sup>, tăng 26,7m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do trùng lên thêm phần diện tích nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Trong đó diện tích trong phạm vi lộ giới là 26,2m<sup>2</sup>), Mục đích sử dụng: Đất ở 60m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm 33,5m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp Hội Trung, thị trấn Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 318751, số vào sổ cấp GCN: CH00696 do Ủy ban nhân dân huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng cấp cho ông Đặng Phước Thọ và bà Lê Thị Ái Phương ngày 17/6/2013.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 28 có diện tích kê biên thực tế là 482m<sup>2</sup>, Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Hội Trung, thị trấn Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 318738, số vào sổ cấp GCN: CH00694 do Ủy ban nhân dân huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng cấp cho ông Đặng Phước Thọ và bà Lê Thị Ái Phương ngày 12/6/2013.

**\* Công trình xây dựng:** Trên thửa đất số 110 và thửa đất số 44 tờ bản đồ số 28 có nhà ở và các công trình xây dựng trên đất không thể tách rời gồm:

- Nhà ở (Nhà ở số 2): Diện tích: 173,26m<sup>2</sup>; Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, vách xây gạch 10cm, mái lợp tol, nền lát gạch ceramic, trần đóng thạch cao.

- Phòng ngủ đơn: Diện tích: 36,63m<sup>2</sup>; Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, vách xây gạch 10cm, mái lợp tol, nền lát gạch ceramic, trần nhựa.

- Mái che: Diện tích: 23,56m<sup>2</sup>; Kết cấu: Mái lợp tol, đòn tay thép.

**Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

Khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo CCCD/CC (bản sao) đối với cá nhân; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (phải có chức năng kinh doanh bất động sản), CCCD/CC của người đại diện theo pháp luật (Bản sao) đối với tổ chức, mang theo bản gốc để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

\* **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

\* **Phương thức đấu giá:** Phương thức đấu giá lên.

\* **Bước giá:** Tài sản 1: 7.000.000đồng (Bảy triệu đồng); Tài sản 2: 23.000.000đồng (Hai mươi ba triệu đồng); Tài sản 3: 7.000.000đồng (Bảy triệu đồng), người trả giá đầu tiên phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

\* **Tổ chức, các nhân** có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

\* **Điện thoại:** 02996.560.777

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Lịch Hội Thượng;
- Viện KSND KV 9 TP cần Thơ;
- Kế Toán Nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA. (CHV: Huỳnh Chí Dũng).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Chí Dũng**